



## Procès-Verbal du Conseil Municipal

**MARDI 23 NOVEMBRE 2021**

L'an deux mille vingt et un, le vingt-trois novembre à vingt heures le Conseil Municipal de la Commune de Vers, régulièrement convoqué s'est réuni en session ordinaire, dans la salle du Conseil, sous la présidence de Madame LAVOREL Joëlle, Maire.

Nombre de membres

Théorique : 15

En exercice : 15

Présents : 11

Procuration : 0

Date de convocation

20 septembre 2021

**Présents** : LAVOREL Joëlle, GUILLERMET Jérôme, MUGNIER Joseph, JACQUET Brigitte, EXCOFFIER Lionel, DECRUY Marie Hélène, SAXOD Mélanie, DUPRAZ Philippe, NOVO PEREZ Laurence, MARTINET Sylvain, DUBOUCHET Philippe

**Représentés** :

**Excusé(s)** : KARATAS Aylin, LAUREAU Pierre, GRABINSKI Damien, EXCOFFIER Yves,

**Absent(s)** :

**Secrétaire** : DECRUY Marie Hélène

[1 – Approbation du compte-rendu du Conseil Municipal du 28 septembre 2021](#)

Approuvé à l'unanimité

## 2 – Décisions du Maire et Informations

### **2.1 Compte-rendu des autorisations d'urbanisme**

| N°         | Objet                        | Situation                                          | Décision               |
|------------|------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| DP 08/2021 | Modification de façades      | 10 Allée des Mésanges                              | Accordée le 18/10/2021 |
| PC 12/2021 | Maison individuelle          | Rte de Frangy<br>Lot 1 Les Jardins de<br>Charlotte | Accordé le 30/09/2021  |
| PC 10/2021 | Pergola + clôture            | 45 Allée des Coudriers                             | Accordé le 15/10/2021  |
| PC 08/2021 | Construction de 2<br>garages | Chemin de la Forge                                 | Accordé le 18/10/2021  |
| PC 11/2021 | Maison individuelle          | Rte de Chez Jeantet                                | Accordé le 18/10/2021  |

### **2.2 Compte-rendu des travaux en cours : bâtiments et voirie**

#### **BÂTIMENTS**

L'ensemble des alarmes incendie, anti-intrusion des bâtiments a été effectué. Mais il faut faire le point car il semble que certains lieux ne soient pas totalement sécurisés.

Concernant l'Eglise, le chantier n'avance toujours pas et un courrier en recommandé a été envoyé à l'architecte qu'il n'a toujours pas retiré à cette date. Il est proposé de prendre contact avec Maître MOTTET huissier de justice pour avis afin de trouver solution pour terminer le chantier.

Ecoles :

Le 25 octobre dernier, le CAUE nous a fait 4 propositions pour le futur groupe scolaire. Après avoir examiné ces propositions, le 9 novembre un nouveau rendez-vous avez été fixé afin de faire le point sur chacun des projets.

Suite à un entretien avec le représentant local de la Société SPMR, il est nécessaire d'organiser un rendez-vous avec le CAUE, la SPMR et la Mairie afin de respecter l'ensemble des prescriptions. Nous devons également rencontrer le SYANE pour ce projet.

Commission Scolaire :

Le 23 octobre a eu lieu le premier Conseil d'Ecole. Nous comptons 118 élèves pour cette rentrée scolaire. Lors de cette réunion deux points ont été abordés :

- Sécurisation du parking, il est proposé d'effacer le marquage au sol du passage piéton et d'en réaliser un sur le nouveau chemin.
- Horaire du service périscolaire le matin, la Mairie se positionnera après avoir pris connaissance du futur sondage ainsi que les prescriptions des Services de la PMI et du Service Jeunesse et Sport.

Commission Communication :

La prochaine revue est prévue avant les vacances de Noël

### **VOIRIE**

- Le projet de sécurisation de la Route de la Motte et de la Croix Biche est présenté à l'ensemble des membres du Conseil Municipal. Il est précisé que ce projet est une première esquisse et il est amené à être modifier en fonction des retours des élus et de la population. A cet effet une réunion d'information est prévue le lundi 29 novembre 2021 à 18h30 en Mairie, elle sera animée par le Cabinet ATGT.
- Un débouchage des fossés est prévu pour un montant de 980.00 € HT.
- Nous avons reçu les nouveaux panneaux pour les passages piétons ils vont être rapidement mis en place
- Le SYANE doit changer les bèques des candélabres prochainement, c'est un investissement d'un montant de 33 000.00 € pour la Commune. Le SYANE participe pour le même montant.
- 

### **3 – Délibérations**

#### **3.1 Convention – Urbanisation Chemin du Cortillet (Délibération n°2021-001)**

Mme le Maire rappelle à l'assemblée le projet d'urbanisation envisagé sur les parcelles cadastrées B 1606 et B 1610, chemin du Cortillet, propriété de la Société LA BLONAYSE.

Une délibération avait été prise en janvier 2021 pour mettre en place un Projet urbain Partenarial avec la Société LA BLONAYSE.

Des modifications ont été apportées à la précédente convention et le montant a été réévalué en fonction des besoins de l'opération.

Lorsqu'une autorisation d'urbanisme sur ce tènement sera déposée, le projet nécessitera l'aménagement d'un carrefour plus sécurisé entre le chemin du Cortillet, la route de la Croix Biche et le chemin du Bé d' Lè pour un montant estimé à 46 900.00 € HT (56 280.00 € TTC) à la charge de la commune.

Le montant de la Taxe d'Aménagement à percevoir pour ce projet étant plus faible, Mme le Maire explique qu'il est possible de convenir un projet urbain partenarial (PUP) pour mettre à la charge du futur promoteur tout ou partie des équipements induits par ce projet.

Le Promoteur a fait une proposition de convention pour un montant de 28 000.00 € TTC en remplacement du PUP.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

**ACCEPTTE** la convention du projet urbain partenarial joint à la présente délibération en remplacement du PUP (délibération n°2021\_001).

**AUTORISE** Mme le Maire à signer la convention susmentionnée et toute pièce se rapportant au dossier à compter du 23 novembre 2021.

### **3.2 Cession gratuite terrain communal**

La délibération a été retirée suite à un problème rédactionnel.

### **3.3 Virements de crédits**

Madame le Maire, présente à l'assemblée les ajustements à effectuer sur le budget général 2021.

#### **VIREMENT DE CREDIT SECTION INVESTISSEMENT**

| <b>Article</b> | <b>Libellé</b>                                 | <b>+</b>           | <b>-</b>           |
|----------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 2128           | Autres agencements et aménagements de terrains | 14 000.00 €        |                    |
| 2135           | Installations générales                        | 32 000.00 €        |                    |
| 21578          | Autre matériel et outillage de voirie          | 3 000.00 €         |                    |
| 2183           | Matériel informatique                          | 7 000.00 €         |                    |
| 2188           | Autres Immobilisations                         | 500.00 €           |                    |
| 2151           | Réseaux de voirie                              |                    | 36 500.00 €        |
| 2152           | Installations de voirie                        |                    | 10 000.00 €        |
| 2181           | Installations générales diverses               |                    | 10 000.00 €        |
| <b>TOTAL</b>   |                                                | <b>56 500.00 €</b> | <b>56 500.00 €</b> |

#### **VIREMENT DE CREDIT SECTION FONCTIONNEMENT**

| <b>Article</b> | <b>Libellé</b>         | <b>+</b>   | <b>-</b> |
|----------------|------------------------|------------|----------|
| 60622          | Carburants             | 200.00 €   |          |
| 6067           | Fournitures scolaires  | 1 300.00 € |          |
| 611            | Prestations de Service | 6 500.00 € |          |

|              |                                              |                    |                    |
|--------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 6135         | Locations                                    | 500.00 €           |                    |
| 6156         | Maintenance                                  | 12 300.00 €        |                    |
| 6161         | Assurances                                   | 7 560.00 €         |                    |
| 6251         | Déplacement                                  | 220.00 €           |                    |
| 6257         | Réception                                    | 1 370.00 €         |                    |
| 6261         | Affranchissement                             | 800.00 €           |                    |
| 62875        | Aux Communes membres du GFP                  | 3 850.00 €         |                    |
| 63512        | Taxes foncières                              | 50.00 €            |                    |
| 6217         | Personnel affecté                            | 2 900.00 €         |                    |
| 6518         | Autres redevances pour concessions logiciels | 3 050.00 €         |                    |
| 65888        | Autres                                       | 10.00 €            |                    |
| 60612        | Electricité                                  |                    | 10 000.00 €        |
| 6068         | Fournitures diverses                         |                    | 1 500.00 €         |
| 615221       | Entretien bâtiments publics                  |                    | 5 000.00 €         |
| 515228       | Entretiens autres bâtiments                  |                    | 4 310.00 €         |
| 615231       | Entretien et réparations voiries             |                    | 4 000.00 €         |
| 6162         | Assurance obligatoire                        |                    | 9 000.00 €         |
| 6218         | Autre personnel extérieur                    |                    | 1 400.00 €         |
| 6227         | Frais d'actes et de contentieux              |                    | 1 500.00 €         |
| 6262         | Frais télécommunications                     |                    | 1 600.00 €         |
| 6281         | Concours divers                              |                    | 3 000.00 €         |
| <b>TOTAL</b> |                                              | <b>41 310.00 €</b> | <b>41 310.00 €</b> |

Entendu l'exposé de Madame le Maire, le Conseil Municipal, l'unanimité des votants :

**VALIDE** les modifications proposées ci-dessus.

**INSCRIT** les crédits nécessaires au budget primitif 2021.

**AUTORISE** Madame Le Maire à effectuer toutes les démarches utiles et nécessaires en vue de l'exécution de la présente délibération et à signer tout document y afférent.

### **3.4 Modification de la Délibération D2014 047 – Tarifs des publicités dans la revue**

Madame le Maire rappelle qu'il a été décidé qu'une seule revue municipale annuelle doit être éditée et qu'il y a lieu de modifier la délibération de 2014 concernant les tarifs comme suite :

| <b>FORMATS</b>                       | <b>TARIFS</b> |
|--------------------------------------|---------------|
| Huitième de page – 9.50 cm * 6.50 cm | 50.00 €       |
| Quart de page – 13 cm * 9 cm         | 80.00 €       |
| Demi-page – 21 cm * 14.50 cm         | 160.00 €      |
| Page entière – 29 cm * 21 cm         | 320.00 €      |

Madame le Maire, précise que ces tarifs seront applicables à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

#### **4 - Divers**

- Informations CCG :
  - Modification de d'attribution des places en crèches avec une réforme du système de points,
  - Projets à venir de crèches sur les Communes d'Archamps, Présilly et Saint-Julien-en-Genevois, pour les projets de crèches privées bien se rapproché de la Communauté de Communes du Genevois,
  - La CCG est en recherche de logements dit « dépannage » et « d'atterrissage » et demande aux Communes si elles ont des logements vacants,
  - Le Service Eau/Assainissement a du mal à recruter,
  - Concernant le projet territoire, il doit être finalisé pour le 6 décembre et passer au vote le 13 décembre, il est demandé aux élus de chaque Commune de travailler sur les fiches actions.

**Prochain Conseil Municipal : Le Mardi 21 décembre à 20h00 en Mairie**

Fin de la séance 23h30